Stavební pozemek ve Statenicích

Cena: 3.500.000 Kč vč. provize

Popis nemovitosti

Menší pozemek pro vlastní bydlení nebo rekreační zázemí. Ve Statenicích, na rohu ulic Nad Strání a Topolová, prodáváme parcelu č. 290/47 o výměře 354 m². Přístup po obecní komunikaci ze dvou stran nabízí flexibilitu při plánování vjezdu i umístění budoucí stavby.
Pozemek má přibližně pravidelný čtyřúhelníkový tvar a je mírně svažitý. Aktuálně je převážně zarostlý vegetací a má základní oplocení. Je připojený k elektřině a přímo na pozemku má vlastní studnu. Obec plánuje zavedení vodovodu a kanalizace.
Dle územního plánu se parcela nachází v ploše BV bydlení venkovské. Nabízí tak možnost výstavby kompaktního rodinného domu, případně rekreační chaty či jiné individuální stavby. Vzhledem k menší výměře je nutné konkrétní velikost a umístění stavby předem konzultovat se stavebním úřadem. Z důvodu zlepšení přístupu z vedlejší ulice obec plánuje také zaoblení rohu tohoto pozemku.

Další informace: https://ondrejkucera.com/stavebni-pozemek-ve-statenicich

Makléř



Ondřej Kučera

E-mail
ondrej.kucera@qara.cz

Telefon
+420 603 153 446

Adresa
Šafaříkova 201/17 - Vinohrady, Praha 2

Web
www.ondrejkucera.com