Stavební pozemek - Statenice

Cena: 9.250.000 Kč vč.provize

Popis nemovitosti

Stavební pozemek s dalekým výhledem pro vlastní bydlení nebo rekreační zázemí. Ve Statenicích prodáváme pozemky parc. č. 288/11 a st. 205 o celkové výměře 924 m², vedené jako zahrada a zastavěná plocha. Součástí nabídky je stávající objekt s novou střechou, který vyžaduje rekonstrukci. Nabídka tak otevírá prostor pro řešení nového bydlení s dobrými základy. Pozemek je svažitý, zarostlý vegetací a má základní oplocení. Součástí je také drobná vedlejší stavba, u níž se předpokládá odstranění nebo kompletní přestavba. Hlavní objekt není zapsán v katastru nemovitostí a je zamýšlen jako rodinný dům. Je připojený k elektřině a obec do budoucna plánuje zavedení vodovodu a kanalizace.
Pro plochy BV bydlení venkovské jsou stanoveny samostatně stojící rodinné domy nebo dvojdomy s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Zastavěnost 25%. Novostavba či přestavba se musí svou výškou, měřítkem a celkovým pojetím přizpůsobit okolní zástavbě. Konkrétní stavební záměr je třeba ověřit u stavebního úřadu.
Na tomto pozemku je příjemný klid a daleký výhled na Statenice a protější kopce.

Další informace: https://ondrejkucera.com/stavebni-pozemek-statenice

Makléř



Ondřej Kučera

E-mail
ondrej.kucera@qara.cz

Telefon
+420 603 153 446

Adresa
Šafaříkova 201/17 - Vinohrady, Praha 2

Web
www.ondrejkucera.com