Byt 1+kk v Horních Měcholupech

Cena: 6.270.000 Kč vč.provize



Popis nemovitosti

V moderním rezidenčním projektu Javorová čtvrť v Horních Měcholupech nabízím světlý 1+kk s velkou terasou o celkové podlahové ploše 70,4 m², umístěným v 5. patře bytového domu se dvěma výtahy na adrese Modenská 697/6, Praha 15. Největší předností bytu je mimořádná terasa o rozloze 41,2 m² s přímým vstupem z bytu 29,2 m². Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování, pěstování zeleně, relaxaci i při práci na čerstvém vzduchu. Jde o zajímavý potenciál pro vytvoření pergoly, či zimní zahrady. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 3,6 m² situovaný ve 2. patře domu.
Byt prošel v roce 2025 řadou úprav. Byla modernizována kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu, varné desky a digestoře. V koupelně byl instalován nový sprchový kout včetně zástěny a sprchového setu. Součástí úprav bylo také nové osvětlení, výmalba interiéru a další kosmetické práce včetně částečné renovace kryté části terasy. Vytápění je centrální. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a interiérovými žaluziemi. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C. Velmi nízké měsíční poplatky.

Další informace: https://ondrejkucera.com/byt-1-kk-v-hornich-mecholupech







Makléř



Ondřej Kučera

E-mail
ondrej.kucera@qara.cz

Telefon
+420 603 153 446

Adresa
Šafaříkova 201/17 - Vinohrady, Praha 2

Web
www.ondrejkucera.com