

Prodej bytu Hurbanova



Popis nemovitosti

Představuji Vám byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 2+kk s velkou lodží a celkovou výměrou 51 m². Je ve čtvrtém patře velmi dobře udržovaného panelového domu s několika novými výtahy v ulici Hurbanova 1305/11, Praha 4, Krč. Byt je připravený ke kompletní rekonstrukci. Má velký obývací pokoj 19,5 m² se vstupem na jižně orientovanou lodžii 7 m² s pěkným výhledem nad korunami stromů. Ložnice je neprůchozí. V předsíni a na chodbě bytu je prostor pro vestavěné skříně a kuchyňský kout. V koupelně je vana a toaleta. K bytu náleží sklepní kóje 2,2 m² v suterénu domu. Nabízí se praktické propojení obývacího pokoje s chodbou bytu. Tím se zvětší celý obývací prostor s kuchyní. Návrhy mohou poslat, eventuálně doporučuji i možnost nezávazné konzultace s odbornou stavební společností, která se zaměřuje na rekonstrukce na klíč dle představ.

Dům má dva vchody přístupné přes čip. Společnou chodbou s kamerovým systémem dojdete k jednomu z výtahů a vyjedete do třetího patra. Odtud vyjdete o patro výš přes schodiště přímo do bytu.

Jde o unikátní panelový dům v zelené části hlavního města. Má energetický štítek třídy B, takže je velmi úsporný. Je

Další informace: <https://ondrejkučera.com/prodej-bytu-hurbanova>



Makléř



Ondřej Kučera

E-mail

ondrej.kucera@qara.cz

Telefon

+420 603 153 446

Adresa

Šafaříkova 17, Praha 2, Powered by QARA, IČ: 87249596

Web

www.ondrejkučera.com

